



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦДОРПРОЕКТ»**

Республика Татарстан, 420073, г. Казань, ул. Кариева 10,
тел/факс: (843) 222-52-16, e-mail: adsproekt@yandex.ru

Заказчик - ГКУ «Главтатдортранс»

**Строительство автомобильной дороги по
проспекту Мира до пересечения с ул. Корабельная
в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального
района Республики Татарстан**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Документация по планировке территории.
Часть 3. Проект межевания территории.**

927 – 20 – ДПТ – ПМТ

Том 8.3

2020

Заказчик - ГКУ «Главтатдортранс»

**Строительство автомобильной дороги по проспекту Мира
до пересечения с ул. Корабельная в г. Нижнекамск
Нижнекамского муниципального района Республики
Татарстан**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Документация по планировке территории.
Часть 3. Проект межевания территории.**

927 – 19 – ДПТ – ПМТ

Том 8.3

Директор

Е.М.Тарасова

2020

Инов.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№

Строительство автомобильной дороги по проспекту Мира до пересечения с ул. Корабельная в г. Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3	4	5
		Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 1	927-20-ПЗ	Пояснительная записка.	
		Раздел 2. Проект полосы отвода	
Том 2	927-20-ППО	Проект полосы отвода.	
		Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	
Том 3.1	927-20-ТКР	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.	
Том 3.2	927-20-ТКР-ЭВ	Переустройство ЛЭП	
Том 3.3	927-20-ТКР-ЭН	Устройство освещения	
Том 3.4	927-20-ТКР-НБК	Строительство ливневой канализации	
Том 3.5	927-20-ТКР-СС	Переустройство и защита сетей связи	
Том 3.6	927-20-СО	Светофорные объекты	
		Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	Не разраб.
		Раздел 5. Проект организации строительства	
Том 4	927-20-ПОС	Проект организации строительства.	
		Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	Не разраб.
		Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды	
Том 5	927-20-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
		Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 6	927-20-ОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
		Раздел 9. Смета на строительство	
Том 7.1	927-20-СД	Сводный сметный расчет	
Том 7.2	927-20-СД	Локальная смета	
		Раздел 10. Документация по планировке территории.	
Том 8.1	927-20-ДПТ-ПТТ	Часть 1. Проект планировки территории.	
Том 8.2	927-20-ДПТ-МО	Часть 2. Материалы обоснования проекта планировки территории.	
Том 8.3	927-20-ДПТ-ПМТ	Часть 3. Проект межевания территории.	

Согласовано

Подп. и дата

Инв. № под

927 – 20 – СП

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Уланов			
Проверил		Аглиуллина			
Н.Контр		Аглиуллина			
ГИП		Тарасова			

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Спецдорпроект»		

Галимова Ю.Ю.

Согласовано			ГИП	Галимова Ю.Ю.				
Подп. и дата			927-20- ДПТ-ПМТ					
Инв.№ под				Справка ГИПа	Стадия	Лист	Листов	
	Изм	Кол.			Лист	№док	Подп.	Дата
	Составил	Уланов					П	1
	ГИП	Галимова				ООО «Спецдорпроект»		

16:30:010802:9032, 16:30:010802:7368, 16:30:000000 с переводом вида разрешенного использования земли населенных пунктов и земли с не установленной категорией и видом разрешенного использования на "Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)".

Общая площадь формируемых земельных участков составляет – 32880 кв.м. Во временное пользование на период строительства отвод не учитывается.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист	
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	927-20-ДПТ-ПМТ				2

Ведомость координат земельных участков предлагаемых к изъятию

Площадь земельного участка :8047:3У1 – 19 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
н1	458418.86	2284531.00
н2	458419.01	2284533.70
н3	458410.00	2284525.90
н4	458410.97	2284524.80
н1	458418.86	2284531.00
Площадь земельного участка :8046:3У2 – 59 м²		
Н2	458419.01	2284533.70
н6	458419.17	2284537.29
н7	458417.93	2284538.45
н8	458407.14	2284529.14
Н3	458410.00	2284525.90
Н2	458419.01	2284533.70
Площадь земельного участка :26:3У3 – 7209 м²		
н10	458417.92	2284538.45
н11	458412.46	2284543.29
н12	458406.46	2284548.08
н13	458398.28	2284557.31
н14	458193.53	2284378.92
н15	458210.42	2284359.39
н10	458417.92	2284538.45
Площадь земельного участка :28:3У4 – 9538 м²		
н16	458276.14	2284497.22
н17	458170.25	2284405.39
н18	458181.40	2284392.93
Н14	458193.53	2284378.92
н20	458398.29	2284557.32
н21	458385.88	2284571.28
н22	458376.90	2284581.50
н23	458387.87	2284591.57
н24	458395.87	2284597.60
н25	458394.16	2284599.57
н16	458276.14	2284497.22
Площадь земельного участка :1158:3У5 – 258 м²		
н26	458394.14	2284599.56
н27	458389.37	2284605.11
н28	458380.00	2284597.94
н29	458372.56	2284591.66

н30	458366.55	2284585.75
н31	458364.43	2284583.59
н32	458369.28	2284578.00
н26	458394.14	2284599.56
Площадь земельного участка :1157:3У6 – 50 м²		
Н32	458369.28	2284578.00
Н31	458364.43	2284583.59
н35	458362.00	2284581.15
н36	458359.33	2284578.78
н37	458363.99	2284573.41
Н32	458369.28	2284578.00
Площадь земельного участка :8555:3У7 – 447 м²		
н38	458349.14	2284569.84
н39	458334.04	2284558.30
н40	458314.91	2284541.42
н41	458320.15	2284535.39
Н37	458363.99	2284573.41
н43	458359.32	2284578.79
н38	458349.14	2284569.84
Площадь земельного участка :2124:3У8 – 446 м²		
н44	458296.80	2284524.96
н45	458282.01	2284512.90
н46	458278.01	2284508.54
н47	458271.50	2284502.56
Н16	458276.14	2284497.22
Н41	458320.15	2284535.39
Н40	458314.91	2284541.42
н51	458307.78	2284535.17
н44	458296.80	2284524.96
Площадь земельного участка :9038:3У9 – 452 м²		
н52	458256.71	2284488.84
н53	458196.03	2284436.21
н54	458199.25	2284436.09
н55	458200.89	2284434.27
н56	458274.81	2284498.75
н57	458271.48	2284502.58
н52	458256.71	2284488.84
Площадь земельного участка :9037:3У10 – 327 м²		
Н55	458200.89	2284434.27
Н54	458199.25	2284436.09
Н53	458196.03	2284436.21
н61	458180.81	2284423.08
н62	458185.03	2284418.21

H16	458276.14	2284497.22
H56	458274.81	2284498.75
H55	458200.89	2284434.27
Площадь земельного участка :9036:ЗУ11 – 647 м²		
н65	458165.37	2284437.36
н66	458161.61	2284442.14
н67	458058.21	2284558.71
н68	458055.31	2284556.20
н69	458159.23	2284438.42
н70	458160.08	2284437.56
н65	458165.37	2284437.36
Площадь земельного участка :9035:ЗУ12 – 1847м²		
H62	458185.03	2284418.21
H61	458180.81	2284423.08
н73	458179.69	2284422.04
н74	458167.41	2284434.37
H65	458165.37	2284437.36
H70	458160.08	2284437.56
H69	458159.23	2284438.42
H68	458055.31	2284556.20
н79	458052.12	2284553.44
н80	458114.73	2284482.29
н81	458107.57	2284475.43
H17	458170.25	2284405.39
H62	458185.03	2284418.21
Площадь земельного участка :3265:ЗУ13(1) – 349 м²		
н83	458051.57	2284566.19
н84	458031.65	2284588.63
н85	458031.14	2284588.19
н86	458021.17	2284599.74
н87	458015.71	2284594.81
н88	458045.51	2284560.95
н83	458051.57	2284566.19
Площадь земельного участка :3503:ЗУ13(2) – 9 м²		
H84	458031.65	2284588.63
H85	458031.14	2284588.19
H86	458021.17	2284599.74
H86a	458021.52	2284600.07
H84	458031.65	2284588.63
Площадь земельного участка :104:ЗУ14 – 16 м²		
н89	458116.46	2284436.31
н90	458111.67	2284441.77
н91	458110.03	2284440.17
н92	458114.31	2284435.32

н89	458116.46	2284436.31
Площадь земельного участка :123:3У15 – 89 м²		
н93	458194.24	2284346.91
н94	458187.34	2284354.98
н95	458169.10	2284376.31
н96	458159.58	2284387.16
н97	458167.38	2284376.84
н98	458173.35	2284366.53
н99	458181.02	2284357.53
н100	458191.85	2284349.50
н93	458194.24	2284346.91
Площадь земельного участка :2807:3У16 – 221 м²		
н101	458220.65	2284347.29
н102	458213.35	2284355.72
н103	458198.18	2284342.60
н104	458205.80	2284334.44
н101	458220.65	2284347.29
Площадь земельного участка :9031:3У17 – 5244 м²		
н105	458307.52	2284294.87
н106	458245.00	2284365.15
н107	458244.53	2284369.79
н108	458272.87	2284394.18
н109	458267.24	2284400.20
н110	458289.14	2284418.05
н111	458302.68	2284429.92
н112	458318.67	2284445.05
н113	458331.81	2284457.36
н114	458359.83	2284482.12
н115	458380.45	2284499.55
н116	458398.60	2284515.25
н117	458410.98	2284524.76
н118	458407.13	2284529.13
Н15	458210.42	2284359.39
н120	458210.28	2284359.27
н121	458289.06	2284268.21
н122	458294.14	2284273.81
н123	458304.49	2284282.75
н124	458299.71	2284288.34
н105	458307.52	2284294.87
Площадь земельного участка :9032:3У18 – 429 м²		
н125	458277.76	2284388.50
н126	458249.08	2284363.85
Н108	458273.12	2284394.40
Н107	458244.53	2284369.79
Н106	458245.00	2284365.15

н141	458307.53	2284294.87
н125	458277.76	2284388.50
Площадь земельного участка :7368:3У19 – 80 м²		
н142	458312.84	2284289.99
н144	458308.13	2284295.37
Н124	458299.71	2284288.34
Н123	458304.49	2284282.75
н142	458312.84	2284289.99
Площадь земельного участка :3У20 – 5144 м²		
(1)		
н147	458300.21	2284253.04
н148	458287.85	2284266.98
Н121	458289.06	2284268.21
Н101	458220.65	2284347.29
Н104	458205.80	2284334.44
н152	458208.95	2284330.94
н153	458239.85	2284297.83
н154	458243.94	2284295.85
н155	458270.62	2284262.93
н156	458288.37	2284242.62
н147	458300.21	2284253.04
(2)		
н102	458213.35	2284355.72
Н120	458210.28	2284359.27
Н15	458210.42	2284359.39
Н14	458193.53	2284378.92
Н18	458181.40	2284392.93
Н17	458170.25	2284405.39
Н81	458107.57	2284475.43
н164	458104.73	2284472.70
н165	458095.15	2284464.21
н166	458102.47	2284456.00
н167	458112.17	2284445.36
н168	458112.50	2284442.44
Н90	458111.67	2284441.77
Н89	458116.46	2284436.31
н171	458117.40	2284436.70
н172	458120.59	2284435.45
н173	458128.53	2284427.26
н174	458131.42	2284422.21
н175	458149.80	2284400.10
н176	458159.56	2284387.19
Н95	458169.10	2284376.31
Н94	458187.34	2284354.98
Н93	458194.24	2284346.91

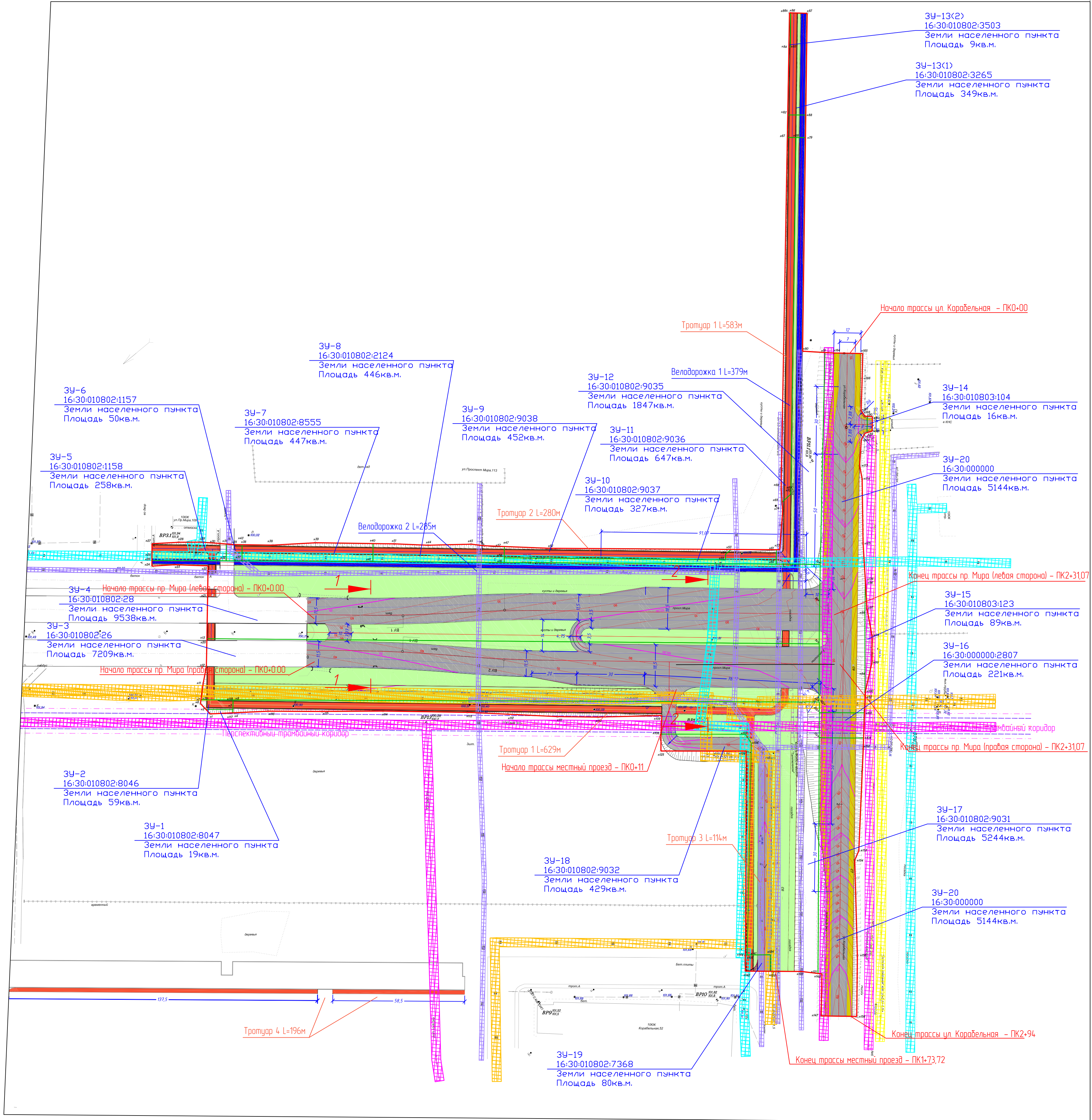
Н103	458198.18	2284342.60
Н102	458213.35	2284355.72

Перечень формируемых земельных участков, предполагаемых к изъятию

п/п	Номер земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Кадастровый номер обособленного земельного участка, входящий в состав единого землепользования	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формируемого (образуемого) земельного участка, кв.м	Адрес образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования и категория земель исходного земельного участка	Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	Установить вид разрешенного использования и категорию земель формируемого (образуемого) земельного участка в соответствии с Проектом планировки территории (код классификатора)	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ЗУ1		16:30:010802:8047	19,00	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г. Нижнекамск", г. Нижнекамск	религиозное использование / Земли населённых пунктов	Муниципальное образование "Город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района" Республики Татарстан	Земли общего пользования / Земли населённых пунктов	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:30:010802:8047, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	ЗУ2		16:30:010802:8046	59,00	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г. Нижнекамск", г. Нижнекамск	религиозное использование / Земли населённых пунктов	Муниципальное образование "Город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района" Республики Татарстан	Земли общего пользования / Земли населённых пунктов	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:30:010802:8046, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	ЗУ3		16:30:010802:26	7209,00	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск	для размещения объектов жилищного строительства / Земли населённых пунктов	Муниципальное образование Нижнекамский муниципальный район Республики Татарстан	Земли общего пользования / Земли населённых пунктов	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:30:010802:26, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4	ЗУ4		16:30:010802:28	9538,00	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск	для размещения объектов жилищного строительства / Земли населённых пунктов	Муниципальное образование Нижнекамский муниципальный район Республики Татарстан	Земли общего пользования / Земли населённых пунктов	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:30:010802:28, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	ЗУ5		16:30:010802:1158	258,00	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск	для размещения объектов жилищного строительства / Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищная инвестиционная компания-НК"	Земли общего пользования / Земли населённых пунктов	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:30:010802:1158
6	ЗУ6		16:30:010802:1157	50,00	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск	школы начальные и средние / Земли населённых пунктов	Муниципальное образование Нижнекамский муниципальный район Республики Татарстан	Земли общего пользования / Земли населённых пунктов	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:30:010802:1157, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
7	ЗУ7		16:30:010802:8555	447,00	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск	Деловое управление / Земли населённых пунктов	Неразграниченная собственность, Аренда - "Общество с ограниченной ответственностью ""Водолей- НК"	Земли общего пользования / Земли населённых пунктов	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:30:010802:8555, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
8	ЗУ8		16:30:010802:2124	446,00	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск	для размещения объектов жилищного строительства / Земли населённых пунктов	Неразграниченная собственность	Земли общего пользования / Земли населённых пунктов	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:30:010802:2124, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
9	ЗУ9		16:30:010802:9038	452,00	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск	для размещения объектов жилищного строительства / Земли населённых пунктов	Общество с ограниченной ответственностью "АвтоТранс-НК", Ипотека - Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРРА ПАРК"	Земли общего пользования / Земли населённых пунктов	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:30:010802:9038
10	ЗУ10		16:30:010802:9037	327,00	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск	для размещения объектов жилищного строительства / Земли населённых пунктов	Муниципальное образование ""город Нижнекамск"" Нижнекамский муниципальный район РТ"	Земли общего пользования / Земли населённых пунктов	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:30:010802:9037, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	ЗУ11		16:30:010802:9036	647,00	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г. Нижнекамск", г. Нижнекамск	для размещения объектов жилищного строительства / Земли населённых пунктов	Собственность - Общество с ограниченной ответственностью "АвтоТранс-НК", Ипотека - Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРРА ПАРК"	Земли общего пользования / Земли населённых пунктов	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:30:010802:9036
12	ЗУ12		16:30:010802:9035	1847,00	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г. Нижнекамск", г. Нижнекамск	для размещения объектов жилищного строительства / Земли населённых пунктов	Собственность - Муниципальное образование "город Нижнекамск"" Нижнекамский муниципальный район РТ"	Земли общего пользования / Земли населённых пунктов	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:30:010802:9035, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13	ЗУ13(1)		16:30:010802:3265	349,00	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск	для размещения магазина и объектов бытового обслуживания / Земли населённых пунктов	Собственность - Мустафин Рафис Минивалиевич	Земли общего пользования / Земли населённых пунктов	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:30:010802:3265, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13	ЗУ13(2)		16:30:010802:3503	9,00	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск	для размещения магазина и объектов бытового обслуживания / Земли населённых пунктов	Собственность - Мустафин Рафис Минивалиевич	Земли общего пользования / Земли населённых пунктов	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:30:010802:3503, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
14	ЗУ14		16:30:010803:104	16,00	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск	для жилищного строительства / Земли населённых пунктов	Собственность - Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРРА ПАРК"	Земли общего пользования / Земли населённых пунктов	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:104
15	ЗУ15		16:30:010803:123	89,00	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск	земельные участки, занятые улицами / Земли населённых пунктов	Собственность - Общество с ограниченной ответственностью "Татнефть-Актив"	Земли общего пользования / Земли населённых пунктов	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:123



Условные обозначения:

- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона канализации
- Охранная зона теплотрассы
- бессрочный отвод
- границы земельных участков

н1, н2, н3, ... - наименование точек угла обзора
ЗУ1, ЗУ2, ... - земельные участки

						927-20-ДПТ-ПМТ		
						Строительство автомобильной дороги по проспекту Мира до пересечения с ул. Корабельная в г. Нижнекамск		
						Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Прохоров					П	1	1
Проверил	Уланов							
ГИП						План межевания территории М1:1000		000 "Спецдорпроект"